



**NOTAS:**

1. SERÁ MANTIDO O PERFIL NATURAL DO TERRENO NA FAIXA DE RECUO FRONTAL JUNTO ÁS DIVISAS COM OS LOTES VIZINHOS.
2. AS MEDIDAS DOS BEIRAS INDICADOS NESTE PROJETO REPRESENTAM A COBERTURA ACABADA, INCLUINDO CALHAS E RUFO.
3. SERÁ PREVISTA A DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS JUNTO AOS MUROS.
4. OS TALUDES TERÃO INCLINAÇÃO MÁXIMA NA PROPORÇÃO DE 1:50: 1,00 = BASE : ALTURA.
5. SERÁ PREVISTA A SERVIDÃO DE PASSAGEM DE CANALIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS DOS LOTES VIZINHOS.
6. POSSUI O MÍNIMO DE 30% DA ÁREA DO LOTE COM ÁREA PERMEÁVEL.
7. AS INSTALAÇÕES DE GPL ATENDEM AS NORMAS DA ABNT.
8. TODOS OS MUROS OU MURETAS, QUANDO HOUVER, SERÃO REVESTIDOS E PINTADOS.
9. TODAS AS DIMENSÕES INDICADAS EM PROJETO SERÃO CONFERIDAS IN LOCO, DEVIDO SEMPRE RESPEITAR OS RECUSOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS.
10. A OBRA SÓ PODERÁ SER INICIADA APÓS A APROVAÇÃO PELOS ÓRGÃOS PÚBLICOS;
11. ESSE PROJETO BEM COMO OS MEMORIAIS COMPLEMENTARES ESTÃO DE ACORDO COM O USO DE IMÓVEIS SITUADOS EM ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA A.
12. A CORRETA IDENTIFICAÇÃO DO LOTE, BEM COMO A LOCALIZAÇÃO DA OBRA É DE RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO (A) OU ARQUITETO (A) DA MESMA.
13. O MURO DE ARRIMO NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR 2,00M E O MURO DE FECHAMENTO PODERÁ TER NO MÁXIMO 2,00M ONDE A SOMATÓRIA DOS DOIS MUROS QUANDO EXECUTADOS UM ACIMA DO OUTRO NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR OS 4,00M.
14. NÃO HAVERÁ POÇO ARTESIANO.

**OBS. ESQUADRIAS:**

- PORTAS EM MADERA.
- PORTAS BÁLCÃO EM ESQUADRIA METÁLICA E VIDRO.
- JANELAS EM ESQUADRIA METÁLICA E VIDRO.

## PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA	01/02
ESCALA	IND.
ASSUNTO	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
PROPRIETÁRIO	MARCOS ANTONIO TELLES FILHO
LOCAL	ALAMEDA BARCELONA, QUADRA "S3", LOTE 02 ALPHAVILLE VOTORANTIM - FASE 2 - COMERCIALMENTE CHAMADO - ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA 3
CIDADE	VOTORANTIM-SP
<b>SITUAÇÃO S/ esc.</b>	
DECLARAÇÃO DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	
<b>ÁREAS m2</b>	
TERRENO	456,78m <sup>2</sup>
PAV. TÉREO - LAJE	163,93m <sup>2</sup>
PAV. SUPERIOR - LAJE	96,57m <sup>2</sup>
PISCINA	18,00m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO	278,50m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL	152,76 m <sup>2</sup> - 33,44%
TAXA DE OCUPAÇÃO	0,35
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,59
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CRISTIANO MENDES DOS SANTOS
	ARQUITETO E URBANISTA
	CAU A68759-6