

- NOTAS:**
- SERÁ MANTIDO O PERFIL NATURAL DO TERRENO NA FAIXA DE RECUEO FRONTAL JUNTO AS DIVISAS COM OS LOTES VIZINHOS.
 - AS MEDIDAS DOS BEIRAIS INDICADOS NESTE PROJETO REPRESENTAM A COBERTURA ACABADA, INCLUINDO CALHAS E RUFOS.
 - SERÁ PREVISTA A DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS JUNTO AOS MUROS.
 - OS TALUDES TERÃO INCLINAÇÃO MÁXIMA NA PROPORÇÃO DE 1,50: 1,00 = BASE : ALTURA.
 - SERÁ PREVISTA A SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE CANALIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS DOS LOTES VIZINHOS.
 - POSSUI O MÍNIMO DE 30% DA ÁREA DO LOTE COM ÁREA PERMEÁVEL.
 - AS INSTALAÇÕES DE GPL ATENDEM AS NORMAS DA ABNT.
 - TODOS OS MUROS OU MURETAS, QUANDO HOUVER, SERÃO REVESTIDOS E PINTADOS.
 - TODAS AS DIMENSÕES INDICADAS EM PROJETO SERÃO CONFERIDAS IN LOCO, DEVENDO SEMPRE RESPEITAR OS RECUOS MÍNIMOS OBRIGATORIOS.
 - A OBRA SÓ PODERÁ SER INICIADA APÓS A APROVAÇÃO PELOS ÓRGÃOS PÚBLICOS.
 - ESSE PROJETO BEM COMO OS MEMORIAIS COMPLEMENTARES ESTÃO DE ACORDO SOBRE O USO DE IMÓVEIS SITUADOS EM ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA A.
 - A CORRETA IDENTIFICAÇÃO DO LOTE, BEM COMO A LOCAÇÃO DA OBRA É DE RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO (A) OU ARQUITETO (A) DA MESMA.
 - O MURO DE ARRIMO NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR 2,00M E O MURO DE FECHAMENTO PODERÁ TER NO MÁXIMO 2,00M ONDE A SOMATÓRIA DOS DOIS MUROS QUANDO EXECUTADOS UM ACIMA DO OUTRO NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR OS 4,00M.
 - NÃO HAVERÁ POÇO ARTESIANO.

- OBS. ESQUADRIAS:**
- PORTAS EM MADEIRA.
 - PORTAS BALCÃO EM ESQUADRIA METÁLICA E VIDRO.
 - JANELAS EM ESQUADRIA METÁLICA E VIDRO.

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA 01/02
ESCALA IND.

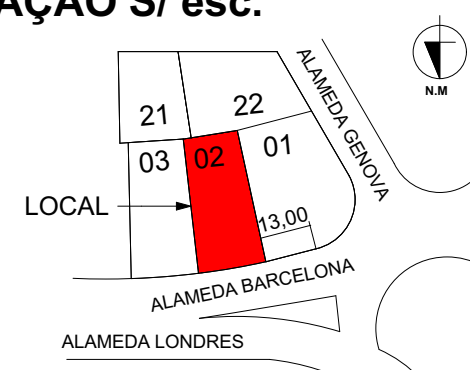
ASSUNTO:
CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO:
MARCOS ANTONIO TELLES FILHO

LOCAL:
ALAMEDA BARCELONA, QUADRA "S3", LOTE 02
ALPHAVILLE VOTORANTIM - FASE 2 - COMERCIALMENTE CHAMADO - ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA 3

CIDADE:
VOTORANTIM-SP

SITUAÇÃO S/ esc.



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROP.: MARCOS ANTONIO TELLES FILHO

ÁREAS m2

TERRENO	456,78M²
PAV. TÉRREO - LAJE	163,93M²
PAV. SUPERIOR - LAJE	96,57M²
PISCINA	18,00M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO	278,50M²
ÁREA PERMEÁVEL	152,78 M² - 33,44%
TAXA DE OCUPAÇÃO	0,35
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,59

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CRISTIANO MENDES DOS SANTOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU 468759-B

